



Муниципальное образование
городской округ Дзержинский
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » 09 2016

№ 696 -ПГА

Об утверждении новых типовых
архитектурных решений
нестационарных торговых объектов



На основании Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ, в соответствии с распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», а также в целях упорядочения размещения и приведения к единому стилю нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский» Московской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:



1. Утвердить типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов для размещения на территории муниципального образования «Городской округ Дзержинский» (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации города от 25.11.2016 № 897-ПГА «Об утверждении требований и архитектурных решений нестационарных торговых объектов».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Угрешские вести» и на официальном сайте города.

Отв. Боков Д.А., Кузнецова И.Д.

Срок – 15.09.2016

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.А. Трутнева.

Глава города



В.М. Панаморенко



**ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
нестационарных торговых объектов для
размещения на территории городского округа Дзержинский
Московской области**



ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Колористическое и стилевое решение проектируемого (модернизируемого) нестационарного торгового объекта (далее также – НТО) должно соответствовать колористическому и стилевому решению, представленному в данном альбоме.

Рекламно-информационное оформление НТО должно соответствовать требованиям «Архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области», утвержденных распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72.

В случае объединения нестационарных торговых объектов в единый модуль, а также для НТО, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки, козырьки, рамы остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна быть идентичной.

В случае, если нестационарный торговый объект (торговый павильон или торговый киоск) был установлен до утверждения настоящих типовых архитектурных решений в соответствии с действующим на момент установки законодательством, и его внешний вид не соответствует современным требованиям и архитектурно-художественному облику сложившейся застройки, владельцу НТО необходимо осуществить модернизацию внешнего вида объекта: восстановление или замену конструктивных элементов, облицовки, остекления, окраски, рекламно-информационного оформления в соответствии с разработанным проектом модернизации НТО, подготовленным с учетом настоящих типовых архитектурных решений и согласованным с администрацией городского округа Дзержинский Московской области.

Индивидуальный (специальный) проект НТО, не соответствующий типовым архитектурным решениям, разрабатывается в случаях:

размещения НТО, включенных в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Дзержинский Московской области до утверждения типовых архитектурных решений и невозможности (нецелесообразности) приведения внешнего вида НТО к типовым архитектурным решениям;

размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Дзержинский Московской области и невозможности (нецелесообразности) приведения внешнего вида НТО к типовым архитектурным решениям;

отсутствия утвержденных типовых архитектурных решений для соответствующего типа НТО;

в других обоснованных случаях.

ПРИМЕР ПРОЕКТНЫХ МОДУЛЕЙ:



TopKiosk
ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ



TopKiosk
ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

TopKiosk
ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ТОРГОВЫХ ПАВИЛЬОНОВ

Торговый павильон – нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Предлагаемая система объемно-пространственной организации (типовых архитектурных решений) нестационарных торговых объектов не является проектом конкретного объекта. Система предлагает основу для дальнейшего проектирования объекта с учетом конкретной ситуации планируемого участка.

Проектные модули являются конструктивными модулями, позволяющими компоновать различные по площади и конфигурации объекты. Система предполагает изменения внутренней планировки с добавлением или удалением перегородок, окон, дверей и функционального оборудования, а также различные возможности внутренней отделки и внешнего оформления (стилевого решения) в зависимости от типа, функционального назначения нестационарного торгового объекта и внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки.

Конструкция нестационарного торгового объекта (далее также – НТО) должна состоять из модульных элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

При необходимости проектом НТО (проектной документацией) предусматриваются мероприятия по доступности объекта для малоподвижных групп населения.

Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ПАВИЛЬОНОВ:



ОБРАЗЦЫ ПАВИЛЬОНОВ:



TopKiosk
ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

TopKiosk
ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

ВИД НТО, ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

Описание:

Конструкция НТО состоит из модульных элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

Проектные модули являются конструктивными модулями, позволяющими компоновать различные по площади и конфигурации объекты. Возможны различные варианты компоновки стеновых панелей, окон, дверей.

Площадь торгового павильона не должна превышать 50 кв.м.

Комплектация:

Каркас - легкие металлические конструкции собираемые на болтовых соединениях из набора профильных труб различных сечений.

Стены - сэндвич-панели с пенополистирольным утеплителем.

Пол - сэндвич-панели с пенополистирольным утеплителем.

Кровля (потолок) - кровельные сэндвич-панели.

Остекление – рама из алюминиевого профиля, стеклопакет (одно- или двух- камерный).

Дверь - остекленная (стеклопакет одно- или двух- камерный) или глухая (металлическая, утепленная).

Парапет (баннер) - по периметру павильона (композитные алюминиевые панели).

Цоколь - по периметру павильона (композитные алюминиевые панели).

Козырек - по фасаду и торцам киоска (монокристаллический поликарбонат, оргстекло).

Рольставни на окна – электрические/механические.

Цветовое решение: комбинация цвета серый (серебристый) металлик, светлых и темных оттенков белого, бежевого, серого, коричневого цветов.

ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ТОРГОВЫХ КИОСКОВ

Торговый киоск – нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

Предлагаемая система объемно-пространственной организации (типовых архитектурных решений) нестационарных торговых объектов не является проектом конкретного объекта. Система предлагает основу для дальнейшего проектирования объекта с учетом конкретной ситуации планируемого участка.

Проектные модули являются конструктивными модулями, позволяющими компоновать различные по площади и конфигурации объекты. Система предполагает изменения внутренней планировки с добавлением или удалением перегородок, окон, дверей и функционального оборудования, а также различные возможности внутренней отделки и внешнего оформления (стилевого решения) в зависимости от типа, функционального назначения нестационарного торгового объекта и внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки.

Конструкция нестационарного торгового объекта (далее также - НТО) должна состоять из модульных элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ КИОСКОВ:

ТИП 1:



ТИП 2:



ТИП 3:



ВИД НТО, КИОСК, тип 1

Описание:

ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Конструкция НТО состоит из модульных элементов заводского изготовления, предусматривающих возможность его перемещения либо демонтажа с возобновлением конструктивной целостности и возможность дальнейшей эксплуатации.

Проектные модули являются конструктивными модулями, позволяющими компоновать различные по площади и конфигурации объекты. Возможны различные варианты компоновки стеновых панелей, окон, дверей.

Площадь торгового киоска не должна превышать 30 кв.м.

Комплектация:

Каркас - легкие металлические конструкции собираемые на болтовых соединениях из набора профильных труб различных сечений.

Стены - сэндвич-панели с пенополистирольным утеплителем.

Пол - сэндвич-панели с пенополистирольным утеплителем.

Кровля (потолок) - кровельные сэндвич-панели.

Остекление – рама из алюминиевого профиля, стеклопакет (одно- или двух- камерный).

Дверь - остекленная (стеклопакет одно- или двух- камерный) или глухая (металлическая, утепленная).

Парапет (баннер) - по периметру павильона (композитные алюминиевые панели).

Цоколь - по периметру павильона (композитные алюминиевые панели)

Козырек - по фасаду и торцам киоска (монолитный поликарбонат, оргстекло).

Рольставни на окна – электрические/механические.

Цветовое решение: комбинация цвета серый (серебристый) металл, светлых и темных оттенков белого, бежевого и розового цвета, коричневого цвета.

ВИД НТО, КИОСК, тип 2



Описание и комплектация:

Торговый киоск предназначен для розничной торговли питьевой водой.

Площадь торгового киоска не должна превышать 5 кв.м.

Киоск для продажи воды должен быть установлен на горизонтальную песчаную подушку толщиной не менее 200 мм. В основании киоска установлен металлический каркас фундаментной плиты, который заполнен бетоном.

киоск с бетонным фундаментом;

утеплённая ёмкость (нержавеющая сталь, внешняя отделка, фурнитура для труб);

утеплённая дверь с замковой системой закрывания;

наливное и сливное устройства;

гусак для вводного кабеля;

внутренняя разводка электропроводки;

документация (паспорт изделия с дубликатами сертификатов на применённые материалы).



Цветовое решение: *комбинация белого, серого (металлик), голубого и синего цвета.*



ВИД НТО, КИОСК, тип 3

Описание и комплектация:

Конструкция киоска, представляет собой, легкий лоток из оцинкованной стали;

Основание на вертящихся колесах, повышенной грузоподъемности;

Крыша изготовлена из сотового поликарбоната, имеет увеличенный свес над окном выдачи;

Окно выдачи кваса, закрывается роль ставнями и запирается изнутри.

Доступ продавца в киоск происходит через дверь, расположенную с тыльной стороны киоска.

Внутри киоска оборудовано торговое место продавца:

- прилавок полукруглой формы выполнен из нержавеющей стали,

- под прилавком организовано мест для кеги с квасом;

- над прилавком в верхней части находится полка, для складирования одноразовой посуды ;

-предусмотрено место, для крепления газового баллона с углекислым газом, проточного охладителя при возможности подключения к источнику электропитания, место для хранения санитарной одежды и моющих средств.

Небольшой вес киоска и наличие колес, позволяет перемещать его вручную, на небольшие расстояния.

Для фиксации на месте используются стопорные штыри .

Габаритные размеры: Ширина 1750мм, Высота 2500 мм, Глубина 1350мм.

Цветовое решение: комбинация желтого, синего и белого цветов.



ОБРАЗЦЫ КИОСКОВ:

ТИП 1:



TopKiosk
ПРОИЗВОДСТВО ТОРГОВЫХ СООРУЖЕНИЙ



КИОСК ТИП 2:



КИОСК ТИП 3:



ОБРАЗЕЦ ПЕРЕДВИЖНОГО СООРУЖЕНИЯ – АВТОЦИСТЕРНА ДЛЯ ПРОДАЖИ МОЛОКА:

